Observatoire UNPI des taxes foncières sur les propriétés bâties : période 2007/2012

L'observatoire UNPI des taxes foncières réalise ses estimations à partir de données issues du site internet de la Direction générale des impôts.

En cas d'erreur due à une information erronée ou à un problème dans l'interprétation des données, l'UNPI s'engage à diffuser sur son site internet les données corrigées.

Tableau, mode d'emploi :

COMMUNES	TAUX DE TAXE FONCIERE 2012 (département + bloc communal) hors TEOM en%	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (hors TEOM) en%	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (TEOM comprise) en%
Nom de commune. Toutes les communes du département sont répertoriées (à l'exception de celles créées après 2007).	Ici figure la somme des taux de taxe foncière (sur les propriétés bâties) dans la commune concernée : taux du département + taux de la commune + taux de l'intercom-munalité (le cas échéant) + taux du syndicat de communes (le cas échéant). N'est pas pris en compte le taux de l'éventuelle taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM).	Le chiffre indiqué traduit l'augmentation de la **taxe foncière uniquement**, c'est-à-dire sans prise en compte de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM). Ce chiffre intéressera les **propriétaires bailleurs** de logements (la taxe foncière reste à leur charge tandis que la TEOM peut être récupérée auprès des locataires). Plus largement, **seul ce chiffre permet d'appréhender l'évolution d'un impôt lié à la propriété**, la TEOM ou la REOM (voir ci-contre) incombant uniquement aux habitants. A noter : nos estimations incluent la majoration légale des bases d'imposition (les valeurs locatives ont augmenté de 9,43 % entre 2007 et 2012).	Le chiffre indiqué traduit l'**augmentation de la taxe foncière en prenant en compte la TEOM**, taxe figurant sur les avis de taxe foncière (le cas échéant). Ce chiffre intéressera les **propriétaires occupants**, qui prennent à leur charge à la fois la taxe foncière et la TEOM. **Attention :** **Ce chiffre n'est proposé qu'à titre indicatif.** **Il ne permet de faire des comparaisons que pour les communes où la TEOM était applicable en 2007 et en 2012** (chiffre en noir sans mise en forme). Dans les communes où la TEOM a été instituée ou supprimée entre 2007 et 2012 (***chiffre en orange***), il est fréquent que la TEOM ait été remplacée par une redevance d'enlèvement des ordures ménagères (REOM) ou inversement. Plus rarement, la suppression (ou la création) de la TEOM est compensée par une forte hausse (ou une diminution) des taux de taxe foncière (que l'on observe alors en colonne bleue). Dans les communes où la TEOM n'a été appliquée ni en 2007 ni en 2012 (***chiffre en gris***), une REOM peut avoir été instaurée ou supprimée au cours de la période. A noter : Très exceptionnellement, plusieurs taux de TEOM peuvent coexister dans une même commune en fonction des zones de ramassage (art. 1636 B undecies, 2, du CGI). Dans ce cas, seul le taux le plus fort est pris en compte dans notre calcul. **Pour plus d'informations, se reporter à la note méthodologique publiée sur le site de l'UNPI, www.unpi.org**

Résultats pour les
BOUCHES-DU-RHONE

Données départementales de taxe foncière :

Taux 2012 du département : **15,05 %**

Evolution de la cotisation « départementale » moyenne entre 2007 et 2012 (majoration des bases d'imposition et baisse des frais de gestion de l'Etat comprises) : **+ 10,59 %**

COMMUNES	TAUX DE TAXE FONCIERE 2012 (département + bloc communal) hors TEOM (en%)	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (hors TEOM) (en%)	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (TEOM comprise) (en%)
AIX EN PROVENCE	32,69	**10,44**	20,42
ALLAUCH	51,48	**11,01**	12,17
ALLEINS	31,23	**14,65**	13,34
ARLES	42,70	**8,91**	11,37
AUBAGNE	48,62	**13,67**	18,38
AUREILLE	26,55	**11,98**	26,45
AURIOL	43,90	**22,33**	22,99
AURONS	30,55	**11,68**	11,12
BARBENTANE	30,26	**18,96**	16,86
BEAURECUEIL	30,65	**15,32**	17,88
BELCODENE	43,82	**13,24**	19,99
BERRE L'ETANG	47,90	**8,38**	8,56
BOUC BEL AIR	38,16	**9,50**	15,82
BOULBON	35,15	**9,98**	11,42
CABANNES	38,24	**17,53**	16,99
CABRIES	35,55	**18,71**	20,04
CADOLIVE	37,02	**9,67**	*39,30*
CARNOUX EN PROVENCE	32,63	**10,45**	11,85
CARRY LE ROUET	31,54	**10,68**	11,00
CASSIS	29,85	**11,07**	12,19
CEYRESTE	35,56	**9,91**	10,20
CHARLEVAL	29,77	**14,11**	12,90

CHATEAUNEUF / MARTIGUES	32,00	**15,84**	25,19
CHATEAUNEUF LE ROUGE	39,50	**39,50**	42,54
CHATEAURENARD	37,77	**9,56**	9,53
CORNILLON CONFOUX	25,09	**10,19**	12,88
COUDOUX	40,17	**8,94**	14,80
CUGES LES PINS	45,55	**12,76**	14,51
EGUILLES	37,75	**17,23**	15,69
ENSUES LA REDONNE	46,38	**8,53**	9,95
EYGALIERES	22,93	**13,31**	*13,31*
EYGUIERES	33,74	**10,23**	10,05
EYRAGUES	30,34	**16,77**	*53,33*
FONTVIEILLE	33,03	**28,93**	30,51
FOS SUR MER	45,43	**5,81**	15,10
FUVEAU	36,07	**9,82**	12,89
GARDANNE	36,55	**11,48**	*11,48*
GEMENOS	34,85	**10,03**	11,26
GIGNAC LA NERTHE	49,45	**8,25**	8,92
GRANS	39,33	**20,95**	22,61
GRAVESON	37,15	**24,10**	20,71
GREASQUE	33,05	**12,82**	*12,82*
ISTRES	47,62	**16,48**	23,29
JOUQUES	28,25	**11,48**	22,51
LA BARBEN	34,86	**10,03**	9,90
LA BOUILLADISSE	40,22	**12,05**	16,36
LA CIOTAT	50,69	**8,15**	9,36
LA DESTROUSSE	33,04	**10,37**	21,74
LA FARE LES OLIVIERS	42,87	**8,90**	9,00
LA PENNE SUR HUVEAUNE	42,43	**9,68**	13,83
LA ROQUE D'ANTHERON	37,37	**6,12**	6,01
LAMANON	33,57	**16,58**	14,86
LAMBESC	34,33	**25,63**	30,69
LANCON PROVENCE	41,30	**11,22**	10,87
LE PARADOU	26,83	**13,48**	20,20
LE PUY SAINTE REPARADE	32,14	**28,44**	23,51
LE ROVE	40,13	**12,16**	14,86
LE THOLONET	33,96	**21,54**	28,78
LES BAUX DE PROVENCE	25,85	**12,21**	16,07
LES PENNES MIRABEAU	42,01	**14,11**	17,54
MAILLANE	31,97	**20,72**	19,12
MALLEMORT	22,17	**13,65**	12,31

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

MARIGNANE	45,53	**8,61**	9,73
MARSEILLE	39,83	**15,34**	19,92
MARTIGUES	30,68	**10,87**	*10,87*
MAS BLANC DES ALPILLES	31,74	**-0,09**	1,37
MAUSSANE LES ALPILLES	27,59	**11,67**	15,22
MEYRARGUES	31,37	**10,72**	21,35
MEYREUIL	32,06	**29,46**	29,59
MIMET	43,01	**7,57**	13,50
MIRAMAS	44,59	**3,04**	-3,56
MOLLEGES	30,01	**11,03**	*11,03*
MOURIES	31,55	**10,68**	16,01
NOVES	33,18	**10,34**	10,39
ORGON	26,75	**11,92**	11,25
PELISSANNE	36,05	**13,78**	12,81
PEYNIER	33,05	**14,78**	22,53
PEYPIN	34,15	**11,36**	26,68
PEYROLLES EN PROVENCE	30,19	**14,88**	20,95
PLAN DE CUQUES	37,34	**2,93**	4,62
PLAN D'ORGON	27,05	**11,83**	14,81
PORT DE BOUC	48,95	**8,29**	*8,29*
PORT SAINT LOUIS	56,97	**14,76**	17,66
PUYLOUBIER	29,40	**11,18**	18,89
ROGNAC	40,68	**9,16**	9,21
ROGNES	39,86	**26,12**	24,66
ROGNONAS	32,05	**18,41**	12,49
ROQUEFORT LA BEDOULE	33,74	**13,18**	13,76
ROQUEVAIRE	44,10	**8,76**	10,65
ROUSSET	34,20	**13,95**	18,40
SAINT ANTONIN SUR BAYON	24,03	**24,48**	19,04
SAINT ETIENNE DU GRES	26,84	**12,43**	11,84
SAINT SAVOURNIN	33,95	**23,67**	26,43
SAINT VICTORET	44,11	**8,07**	9,95
SAINT-ANDIOL	33,73	**10,23**	10,06
SAINT-CANNAT	36,40	**13,21**	15,73
SAINT-CHAMAS	45,40	**14,54**	13,58
SAINTES-MARIES DE LA MER	47,97	**8,38**	14,48
SAINT-ESTEVE-JANSON	29,38	**21,46**	28,48
SAINT-MARC-JAUMEGARDE	41,05	**9,11**	22,17
SAINT-MARTIN DE CRAU	39,41	**9,33**	12,80
SAINT-MITRE LES REMPARTS	43,55	**7,56**	*7,56*

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)

SAINT-PAUL LEZ DURANCE	25,70	**12,26**	21,35
SAINT-REMY DE PROVENCE	34,44	**21,51**	21,51
SALON DE PROVENCE	51,78	**8,06**	8,28
SAUSSET LES PINS	39,81	**21,64**	18,31
SENAS	37,33	**12,38**	11,74
SEPTEMES LES VALLONS	45,88	**11,25**	14,20
SIMIANE-COLLONGUE	34,55	**30,47**	34,62
ST PIERRE DE MEZOARGUES	26,16	**12,11**	12,04
TARASCON	34,71	**10,06**	11,09
TRETS	41,01	**9,12**	13,56
VAUVENARGUES	33,90	**10,20**	10,06
VELAUX	38,49	**13,64**	12,75
VENELLES	41,85	**19,92**	21,29
VENTABREN	35,71	**23,81**	26,45
VERNEGUES	27,18	**19,12**	16,35
VERQUIERES	27,23	**14,66**	18,37
VITROLLES	52,72	**7,99**	13,86
Moyennes	*36,48 %*	*+ 13,58 %*	*xxx*

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)